



VALGA VALLAVALITSUS

Päästeamet
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
Terviseamet
Politsei- ja Piirivalveamet

Meie: kuupäev digiallkirjas nr 9-1.3/1640

Detailplaneeringu algatamise teade

Austatud koostöö tegijad

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused oleme otsustanud Teid kaasata koostöö eesmärgil Valga linna Jaama pst 1 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu menetlusse või oleme leidnud, et koostöös Teiega on võimalik kavandada turvalisem ja kvaliteetsem elukeskkond.

Valga Vallavalitsuse 01.04.2026 korraldusega nr 86 algatati Valga linna Jaama pst 1 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kavandada Valga linna Jaama pst 1 maaüksusele kaasaegne kaubandus- ja teenindushoone, mis tihendab kesklinna hoonestust, tugevdab linna arengutelge ning tõstab piirkonna avaliku ruumi ja linnaruumilise identiteedi kvaliteeti.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 12 880 m². Planeeringuala asub Valga kesklinnas (Kesklinna asumis), olles kontaktis linna peamise arenguteljega Valga raudteejaam (Jaama puiestee) - Vabaduse tänav (peamine äritänav) - Kesk tänav - Valga keskväljak - Valga-Valka piiriala. Arengutelg ja selle kontaktalad on Valga linna arengu kavandamisel prioriteetsed. Detailplaneeringuala koosseisu on arvatud järgmised katastriüksused:

- Terviklikult Jaama pst 1 (tunnus 85401:006:0010, katastriüksuse sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 8 496 m²),
- Osaliselt Ernst Enno tänav T1 (tunnus 85401:006:0005, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 3 779 m²),
- Osaliselt Jaama puiestee (tunnus 85401:007:0026, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 15 542 m²),
- Osaliselt Allika tänav T2 (tunnus 85401:007:0014, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 6 955 m²).

Detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna kavandatakse uue hoone ehitamist. Detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks. Detailplaneeringu menetluse kaudu on kõige paremini tagatud avalikkuse kaasamise ja teavitamise põhimõtte, huvide tasakaalustamise ja lõimimise põhimõtte.

Planeeringu koostamiseks on vajalik korraldada topo-geodeetiline uuring. Võimalike teiste uuringute vajadust hinnatakse planeeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringuga seotud menetlus on avaldatud <https://valga.ee/ehitus-keskkond-teed/ruumiline-planeerimine-ja-ehitus/detailplaneeringud/>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Kase
vallavanem

Lisa: Valga Vallavolikogu 01.04.2026 otsus nt 86

Lenna Hingla
5860 1234
lenna.hingla@valga.ee